

# Algemene voorwaarden behorende bij huurovereenkomst motorstalplaats

## Artikel 1

- 1.1 | Deze Algemene Voorwaarden behoren bij de huurovereenkomst van Eurobox Self Storage (Hierna Eurobox).
- 1.2 | Voorzover enige bepaling van deze algemene voorwaarden in strijd is met de tussen partijen gesloten huurovereenkomst prevaleert de bepaling in de huurovereenkomst.
- 1.3 | Voorzover enige bepaling van deze algemene voorwaarden in strijd is met een dwingendrechtelijke wettelijke bepaling blijft die strijdige bepaling buiten toepassing. Voor het overige blijven deze voorwaarden van toepassing.

## Artikel 2

- 2.1 | De stalplaats is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de stalling van een motorfiets. Ieder ander gebruik is uitdrukkelijk verboden.
- 2.2 | Gebruiker heeft toegang tot de stalplaats onder begeleiding van een medewerker van Eurobox gedurende de openingstijden van de receptie van Eurobox. Het staat Eurobox vrij om van de vastgestelde openingstijden af te wijken en/of deze aan te passen. Een aanpassing van openingstijden zal nimmer tot aanpassing van de overeengekomen prijs leiden.
- 2.3 | Het is gebruiker niet toegestaan de stalplaats geheel of ten dele aan anderen in gebruik te geven tenzij daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming door Eurobox is gegeven.
- 2.4 | Het is gebruiker verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eurobox: - elektrische toestellen aan te sluiten of te gebruiken anders dan een druppellader; - het gehuurde te gebruiken als werkplaats; - zaken aard- of nagelvast in of aan het gehuurde aan te brengen; - gaten te boren of anderszins bevestigingen aan de wanden of vloer aan te brengen; - enige commerciële activiteit in of vanuit de stallingruimte te ontplooiën; - het gehuurde te gebruiken of anderszins te doen voorstellen als vestigingsadres.
- 2.5 | Het is gebruiker verboden om de in gebruik gegeven stallingplaats anders te gebruiken dan de stalling van een motorfiets. Opslag van jerrycans of ó enig ander toxisch, ontvlambaar, aan bederf onderhevig of anderszins gevaarlijk materiaal is uitgesloten.
- 2.6 | Gebruiker zal zich te allen tijde houden aan de aanwijzingen zoals die door of namens Eurobox worden gegeven ten aanzien van het gebruik van de stalplaats.
- 2.7 | Gebruiker zal afval zelf afvoeren volgens de daartoe geldende regels. Het is gebruiker niet toegestaan afval of anderszins overtollige zaken in of rond het Eurobox Selfstorage gebouw achter te laten, op straffe van een boete van minimaal €25,-.

## Artikel 3

- 3.1 | Gebruiker verklaart uitdrukkelijk dat de door hem ter beschikking gestelde stalplaats zich in een goede toestand bevindt, dat er geen zichtbare beschadigingen waarneembaar waren aan de stalplaats en dat de stalplaats leeg en bezemschoon aan gebruiker ter beschikking is gesteld.
- 3.2 | Gebruiker zal onder geen enkele omstandigheid de vloer hoger belasten dan 400 kg per m<sup>2</sup>.
- 3.3 | Het staat Eurobox vrij om naar eigen inzicht de inrichting van de in gebruik gegeven stalplaats en haar omgeving te wijzigen. Ook staat het Eurobox vrij om reclameaanduidingen in de ruimste zin van het woord aan en op de stalplaats en haar omgeving aan te brengen.
- 3.4 | Het staat Eurobox vrij om een andere dan de in eerste instantie ter beschikking gestelde stalplaats aan Gebruiker ter beschikking te stellen zonder dat Gebruiker enig recht op korting op de overeengekomen prijs toekomt.
- 3.5 | Gebruiker mag in het gehuurde niets aanbrengen, veranderen of wegbreken, ook niet aan de daartoe behorende leidingen en lozingen.
- 3.6 | Gebruiker dient de in gebruik gegeven stalplaats op zodanige wijze te gebruiken, dat daardoor geen overlast voor de andere gebruikers van Eurobox ontstaat.
- 3.7 | In het geval dat schade wordt geconstateerd in of aan de in gebruik gegeven stalplaats wordt deze schade vermoed te zijn veroorzaakt door Gebruiker, zulks behoudens tegenbewijs. Eurobox heeft het recht deze schade te (laten) repareren voor rekening van Gebruiker. Gebruiker dient de kosten die ter zake van de reparatie zijn gemaakt binnen 10 dagen na opgave door Eurobox zonder enige korting of compensatie te voldoen.
- 3.8 | Gebruiker zal de stalplaats na ommekomst van deze overeenkomst weer aan Eurobox ter beschikking stellen op de wijze waarop het gebruiker ter beschikking is gesteld, te weten in goede staat, schadevrij en bezemschoon. Indien de stalplaats niet in bovengenoemde staat wordt opgeleverd, verbeurt gebruiker een boete van tenminste €50,-.
- 3.9 | Alle zaken die na ommekomst van deze overeenkomst door gebruiker zijn achtergelaten, zullen in eigendom aan Eurobox toebehoren, zulks onverminderd het recht van Eurobox om deze zaken voor rekening van de Gebruiker te (laten) verwijderen.
- 3.10 | Indien gebruiker gedurende de looptijd van deze overeenkomst, of na ommekomst daarvan de stalplaats niet in goede staat van onderhoud en schoon houdt, staat het Eurobox vrij de in gebruik gegeven stalplaats zelf te onderhouden dan wel schoon te maken, waarbij de kosten die daarmee gepaard gaan voor rekening van Gebruiker zullen zijn.

## Artikel 4

- 4.1 | Eurobox is jegens Gebruiker niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken van de in gebruik gegeven stalplaats. Eurobox is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van zaken die door of ten behoeve van Gebruiker op de ter beschikking gestelde stalplaats zijn geplaatst of neergezet.
- 4.2 | Gebruiker vrijwaart Eurobox ter zake van alle aanspraken van derden ter zake schade aan zich in het gehuurde bevindende zaken c.q. letsel aan personen, toegebracht als gevolg van gebreken als in 4.1 omschreven.
- 4.3 | Voorts is Eurobox ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van belemmering in of verhindering van de levering van warme, warm/koud water en gas en elektriciteit en evenmin voor het niet, slechts gedeeltelijk of verkeerd verricht worden van de in dit lid bedoelde leveranties en diensten.
- 4.4 | Eurobox is niet aansprakelijk voor enige schade van Gebruiker of diens eigendommen door weersomstandigheden, lekkage, diefstal en brand- of dergelijke voorvallen.
- 4.5 | Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf, gezinsleden, personeelsleden of anderszins namens huurder gemachtigde(n).
- 4.6 | Eurobox is niet aansprakelijk voor schade aan personen, zaken of objecten van huurder die voortvloeit uit gebreken aan het gebouw waarin object gestald is, tenzij zulks het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Eurobox.

## Artikel 5

- 5.1 | Eurobox zal de stalplaats in goede staat van onderhoud houden voorzover die verplichting op grond van wettelijke bepalingen op haar rust. Gebruiker is verplicht om eventuele onderhoudsgebreken direct en schriftelijk aan Eurobox te melden.
- 5.2 | Gebruiker dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden.
- 5.3 | Gebruiker is verplicht om tijdig schriftelijk melding te maken van dreigende of reeds ontstane schade aan de in gebruik gegeven stalplaats of aan de onroerende zaak waarvan deze stalplaats deel uit maakt.
- 5.4 | Eurobox zal toegang tot de in gebruik gegeven ruimte verschaffen aan o.a. politie en justitie; brandweer en douane indien zij daartoe verzoeken. Van het verschaffen van toegang zal door Eurobox ózo mogelijk- vooraf melding worden gedaan. Indien zulks niet mogelijk is zal Eurobox achteraf aan Gebruiker laten weten dat zij toegang aan derden heeft verschaft.
- 5.5 | Gebruiker zal de gedaante of inrichting van de in gebruik gegeven stalplaats gedurende de looptijd van de overeenkomst niet wijzigen.
- 5.6 | Bij vervanging van de gestalde motorfiets, dienen de nieuwe motorgegevens alsmede de nieuwe afmetingen te worden doorgegeven aan Eurobox. Indien de vervangende motorfiets groter is dan de stalplaats behoudt Eurobox zich het recht voor om de huurprijs die verschuldigd is te verhogen. Indien het vervangende object kleiner is leidt dit gedurende een stallingsperiode niet tot een gedeeltelijk terugbetaling van de huur.

## Artikel 6

- 6.1 | Indien Gebruiker na sommatie, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, het huishoudelijk reglement, de huurovereenkomst, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze Algemene Voorwaarden op hem rust, verbeurt Gebruiker aan Eurobox zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst een niet voor matiging vatbare boete van € 100,- voor elke dag dat gebruiker nog in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, onverminderd het recht van Eurobox daarnaast aanspraak te maken op vergoeding van schade, kosten en rentederving.
- 6.2 | Kosten, zowel in als buiten rechte veroorzaakt door overtreding door gebruiker van één van de bepalingen van deze overeenkomst zijn voor rekening van gebruiker, die verplicht is deze kosten op eerste aanmaning van Eurobox te voldoen. De ten laste van gebruiker komende buitengerechtigde incassokosten worden in geval van niet-nakoming van de betalingsverplichting door partijen vastgesteld op ten minste 15% van de onbetaalde som met een minimum van € 400,-.
- 6.3 | In geval van niet of niet-tijdige betaling zal Eurobox gerechtigd zijn, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling zal zijn vereist, rente in rekening te brengen tot een percentage, gevormd door het percentage van de wettelijke rente, te verhogen met twee, per maand of gedeelte van de maand over de achterstallige betalingen zulks onverminderd het bepaalde in artikel 6.2.
- 6.4 | In geval de Gebruiker (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt, zoals enige betalingsachterstand, zal het Eurobox vrijstaan Gebruiker de toegang tot het Selfstorage gebouw te ontzeggen tot het moment waarop de Gebruiker weer volledig voldoet aan al zijn verplichtingen, zoals het voldoen van de volledige betalingsachterstand inclusief rente en kosten. De motor(en) worden niet eerder vrijgegeven nadat alle verschuldigde bedragen geheel en zonder voorbehoud zijn voldaan en bijgeschreven op de rekening van Eurobox. Eurobox behoudt zich het recht voor het object/ goederen onder zich te houden zolang de verschuldigde bedragen nog niet zijn voldaan.
- 6.5 | Als de Gebruiker nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, het huishoudelijk reglement, de huurovereenkomst, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze Algemene Voorwaarden, heeft Eurobox de bevoegdheid om deze overeenkomst te ontbinden, dan wel anderszins te (doen) eindigen met vordering van schadevergoeding, alsmede ontruiming.

## Artikel 7

- 7.1 | Gebruiker dient Eurobox schriftelijk te informeren indien adres en/of bankrekeningnummer wijzigt. Zolang een wijziging in de adresgegevens Eurobox niet heeft bereikt, zal Eurobox iedere mededeling of rechtshandeling rechtsgeldig aan het op de overeenkomst vermelde adres kunnen doen. Dit geldt ook voor het (laten) uitbrengen van exploten.